

家は、性能。

一条工務店

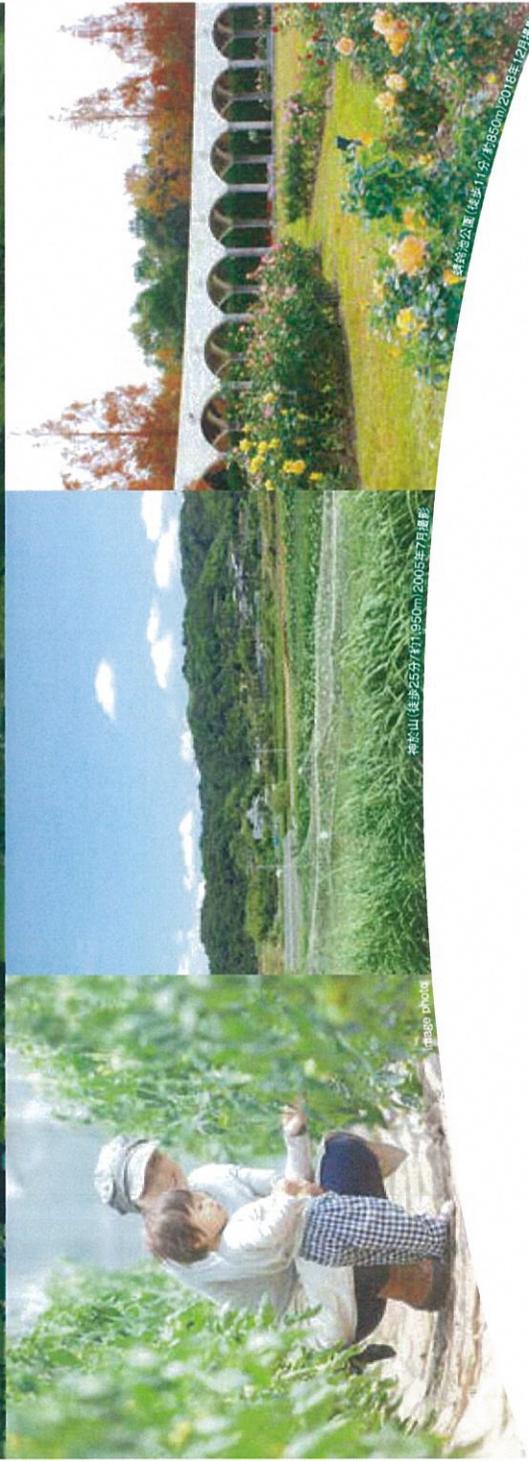


開発が進む  
「ゆめみヶ丘岸和田」の  
ニューライフステージ

# ゆめに、暮らそう。

「ゆめみヶ丘岸和田」に、一条工務店が贈る新街区「ゆめヒルズ」全45区画、誕生。

航空写真(2018年10月撮影)にCG加工しております。



神楽山(徒歩25分)約1950m(2005年7月撮影)

神楽池公園(徒歩1分)約850m(2018年12月撮影)



YUME HILLS

全邸「耐震等級3」、世界水準の強く安心の家。基本性能にこだわった、一条工務店のまちです。

# 都市、自然、農業が融合する「ゆめみヶ丘岸和田」が舞台。



## 都市

都市整備エリアは、土地区画整理事業を実施して宅地および公共施設などの基盤整備を行います。既存の交通ネットワークを活かした工業系、商業系用途の区域と自然環境と共存する住宅エリアを創出します。



## 自然

自然エリアは、神代山など地域特有の風景を保全できるような緑の連続性を保ちます。市民や企業等との協働による農地・里山の再生や竹林の活用、多様な生態系を保全します。



## 農業

農整備エリアでは、農業生産基盤の強化を図ります。農道や用排水路の整備を行い、農地の農業生産力の強化と「強い農業」を牽引する担い手（規模拡大や新規就農者、農業法人）などの参入を促します。

## 「ゆめみヶ丘」は、「無電柱」の美しく整備された新しい住宅街区です。

「ゆめみヶ丘」は、無電柱の地中化によりスッキリとした景観で安全安心を確保するとともに、災害への備えも考慮。また、まちなみ景観に関するルールを策定して美しい環境を維持し、住民の心が通いあう仕組みを創造します。



●建物の区画図は設計図書を基に描き記したもので、実際とは多少異なる場合があります。

■ゆめみヶ丘岸和田 ゆめみヶ丘岸和田の丘町丁目A-7-1他●開発許可/土地区画整理法 第14条第1項組合設立認可/岸和田市公示第159号(平成26年5月14日)、第39条第1項事業計画変更認可/岸和田市公示第333号(平成26年11月13日)、第39条第1項事業計画変更認可/岸和田市公示第272号(平成30年9月27日)、宅地造成等規制法第9条-A-7街区1~14、A-8街区1~14、A-9街区6~12、A-9街区11-2、A-9街区11-8(平成31年1月未)予定●事業主/岸和田市丘陵土地地区画整理組合●開発面積/439,618㎡●交通/南海本線「岸和田」駅下車、南海バス利用約20分「山道中町」バス停下車徒歩13分または、JR阪和線「下松」駅下車、南海バス利用約8分「橋本池公園前」バス停下車徒歩20分●総区画数/45区画●造成工事完成予定年/平成31年2月予定●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物の高さ制限/10m以下●壁面後退距離/道路境界より1.0m以上●専道負担/なし●道路幅員/6.0m(7.75メートル舗装)●設備/電気、関西電力(その他)が売電気事業者の選択も可能です)●バス/大阪ガス(その他)がバス事業者の選択も可能です)●水道・市営水道、下水・公共下水道●ゆめみヶ丘岸和田 ゆめみヶ丘岸和田(1区画)●敷地面積/189,899㎡(4区画)●敷地面積/1,017万円(7区画)~1,215万円(1区画)●最多数取売価格/1,000万円(1区画)●その他費用/建築時:水道加入分担当(20mmの場合)183,600円(税込)及び設計審査手数料2,600円(非課税)※記載されている面積は計画面積の為、造成工事完了後に実施する測量での確定面積で差異が発生する場合があります。※先着順申込受付につき、ご希望の区画が申込済みの場合がございませう。予めご了承ください。(建築条件付宅地とは)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。●広告作成年月/2019年10月●取引条件有効期限/2019年1月31日

家は、性能。

## 一栄工務店 株式会社 一条工務店 不動産事業部

宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(6)第5369号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第10540号  
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
本店 下135-0042 東京都江東区木場5-10-10 TEL:03-5245-0111

詳しくは下記電話番号にご連絡ください。

不動産事業部 営業時間/10:00~17:00

0120-110-275